



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 20 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
550

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιάλου καὶ Παράλιας στὴ θά-  
σση Κούταβος, Δήμου Ἀργυροστολίου, Ν. Κεφαλληνίας. . . 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζη-  
μιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων κατόπιν ἀναλογισμοῦ  
(περίπτωσις τὸ πρῶτον διανοιγομένης ὁδοῦ) οἰκοπεδικῶν  
τμημάτων κειμένων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκο-  
δομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιάς. . . . . 2

Περὶ εἰδοποιήσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζη-  
μιώσεως λόγω τακτοποιήσεως διὰ προσκυρώσεως καὶ  
ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων  
(περίπτωσις ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικῶν  
τμημάτων κειμένων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκο-  
δομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιάς. . . . . 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5113

(1)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιάλου καὶ Παράλιας στὴ θάσση  
Κούταβος, Δήμου Ἀργυροστολίου, Ν. Κεφαλληνίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψην:

1) Τὸ Νόμο 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώ-  
σεως (Φ.Ε.Κ. 92/55).

2) Τὴς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 Α.Ν. 263/1968.

3) Τὴν ἀπὸ 12.9.1977 ἐκδότης Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 10  
Α.Ν. 1540/38, ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Α.Ν. 263/68, περὶ  
καθορισμοῦ τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιάλου καὶ Παράλιας στὴν  
θάσση «ΚΟΥΤΑΒΟΣ» Δήμου Ἀργυροστολίου Κεφ/νίας.

4) Τὸ συντάσσμενο ἀπὸ τὴν Ἄννα Ἡλ. Τρουλίνου, τοπο-  
γράφου Ε.Μ.Π., καὶ θεωρούμενο ἀπὸ τὴ Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλλη-  
νίας ὑψομετρικὸ καὶ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἀνωτέρω πε-  
ριοχῆς ὅπου εἶναι ἡ χάραξη τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιάλου καὶ  
παράλιας ποὺ ἐγίνε ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἐπιτροπὴ νόμιμα ὑπογε-  
γραμμένο.

5) Τὴν ἀπὸ 25.10.77 καταφατικὴ γνώματός τοῦ Ἀρχι-  
τεκτονικοῦ ἀποφασίσαμε:

Κυρώνουμε τὸ ἀνωτέρω ὑψομετρικὸ καὶ τοπογραφικὸ διά-  
γραμμα καὶ τὴν ἀπὸ 12.9.1977 ἐκδότης ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου  
5 Α.Ν. 263/68 περὶ καθορισμοῦ τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιά-  
λου καὶ Παράλιας στὴν θαλάσσια περιοχὴ «ΚΟΥΤΑΒΟΣ»  
Δήμου Ἀργυροστολίου Κεφαλληνίας.

Ἐν Ἀργυροστολίῳ τῇ 10 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΚΩΝ. ΚΡΙΤΣΙΝΗΣ

### ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμὸς ὁρίων αἰγιάλου καὶ παράλιας στὴ θάσση  
«ΚΟΥΤΑΒΟΣ» περιοχῆς Ἀργυροστολίου.

Στὸ Ἀργυροστόλι σήμερα τὴν 12 Σεπτεμβρίου τοῦ ἔτους  
1977 οἱ ὑπογεγραμμένοι 1) Γεωργία Φωτοπούλου, ἀναπλη-  
ρώτρια Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου Ἀργυροστολίου. 2) Ἀναστασία  
Σπυροπούλου, Διμενάρχης Ἀργυροστολίου, καὶ 3) Δημήτριος  
Κακούρης, Νομομηχανικὸς (ἐπὶ 4ῳ), μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς  
καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιάλου καὶ παράλιας σύμφωνα μὲ τὴς δι-  
τάξεις τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Α.Ν. 1540/38.

Ἐχοντας ὑπ' ὄψην:

1) Τὴς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 περὶ αἰγιάλου καὶ  
παράλιας.

2) Τὰ ὑποβληθέντα ἀκριβῆ τοπογραφικὰ διενγράμματα τῆς  
ἀναφερομένης πρὸς πάνω περιοχῆς.

3) Τὴς ὑποδείξεις τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ σχετικὰ μὲ τὴς  
προϋποθέσεις ἐκτελέσεως τῶν ἀπαιτούμενων ἔργων ἐξυγιάν-  
σεως τῆς περιοχῆς.

4) Τὴν ἀνάγκη καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ παλαιοῦ αἰγιά-  
λου, καὶ

5) Τὸ Σ. 1561/Φ.187.2/414/13 Αὐγούστου 1977 ἔγγραφο  
τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ σχετικὰ μὲ τὸν καθορισμὸ  
τῶν ὁριογραμμῶν αἰγιάλου καὶ παράλιας στὴν ἀναφερομένη  
περιοχὴ.

6) Τὸ γεγονός ὅτι τὰ τοπογραφικὰ διενγράμματα καὶ ἡ  
ἀρχικὴ καθορισμὸς τῶν ἀναφερομένων ὁριογραμμῶν ἐγίνε  
κατ' ἐφαρμογὴ τῆς Δ. 8505/6433/31 - 1968 διαταγῆς τοῦ  
Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία γιὰ ταχύτερη  
ἐξυπηρέτηση τῶν πολιτῶν μποροῦν τὰ ἀνωτέρω διενγράμματα  
νὰ συντάσσονται, μὲ μέριμνα τοῦ ἐνδιαφερομένου ιδιώτη, ἀπὸ  
διπλωματοῦχο μηχανικὸ καὶ νὰ ἐπαληθεύονται στὴ συνέχεια  
ἀπὸ τὴ Δ.Τ.Υ. τοῦ Νομοῦ.

7) Τὸ γεγονός ὅτι ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων αἰγιάλου καὶ  
παράλιας ἐπείγεται λόγω τῆς ἀνάγκης ἐκτελέσεως ἔργων ἀπὸ  
τὸ Δῆμο, πρὸς ἐξυγίανση τῆς περιοχῆς.

Μεταβήκαμε ἐκ νέου ἐπὶ τόπου καὶ χαράξαμε ἐπὶ νέων φω-  
τοτυπιῶν τὴς ὁριογραμμῆς αἰγιάλου παράλιας καὶ παλαιοῦ  
αἰγιάλου ὅπως ὀρίζουν οἱ ὁδηγίες τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου  
Ναυτικοῦ. Στὴν ἐνέργειά μας αὐτὴ προβήκαμε ἀφοῦ πρῶτα  
συνεκτιμήσαμε τὰ ἀκόλουθα:

1) Ὅτι ἔχει ἀλλοιωθεῖ ἡ ἀρχικὴ μερὴ τοῦ αἰγιάλου λόγω  
τῆς μεταρρύθμισης καὶ ἀποθέσεως προϊόντων προσερχομένων ἀπὸ  
τοὺς καταστρεπτικὸς σεισμοὺς τοῦ ἔτους 1953.

2) Ὅτι τὰ ὁρια αἰγιάλου εἶναι ἐκείνα ποὺ φαίνονται σὲ  
χάρτη προσερχόμενα ἀπὸ ἀεροφωτογραφίες, ἀπόσπασμα τοῦ ὁποῦ  
ἐπισυνάπτεται τῆς παρούσης, καὶ

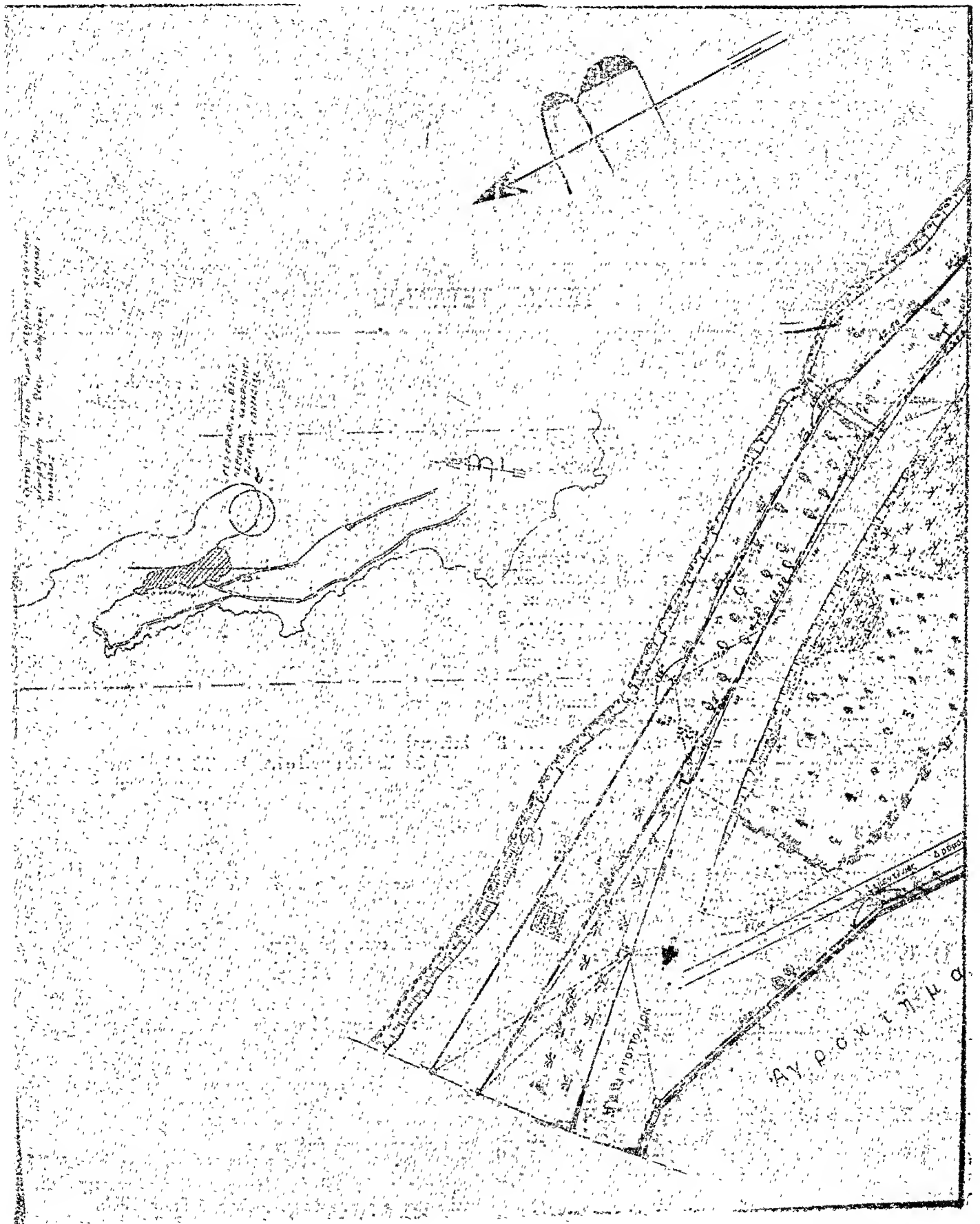
3) Ὅτι ἡ χάραξη τῆς ὁριογραμμῆς νέου αἰγιάλου ἀπαι-  
τεῖτο νὰ γίνῃ σύμφωνα πρὸς τὴς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5  
Α.Ν. 2344/40 ὥστε νὰ εἶναι δυνατὴ ἡ ἐπικοινωνία τοῦ καινοῦ  
μετὰ τῆς θαλάσσης.

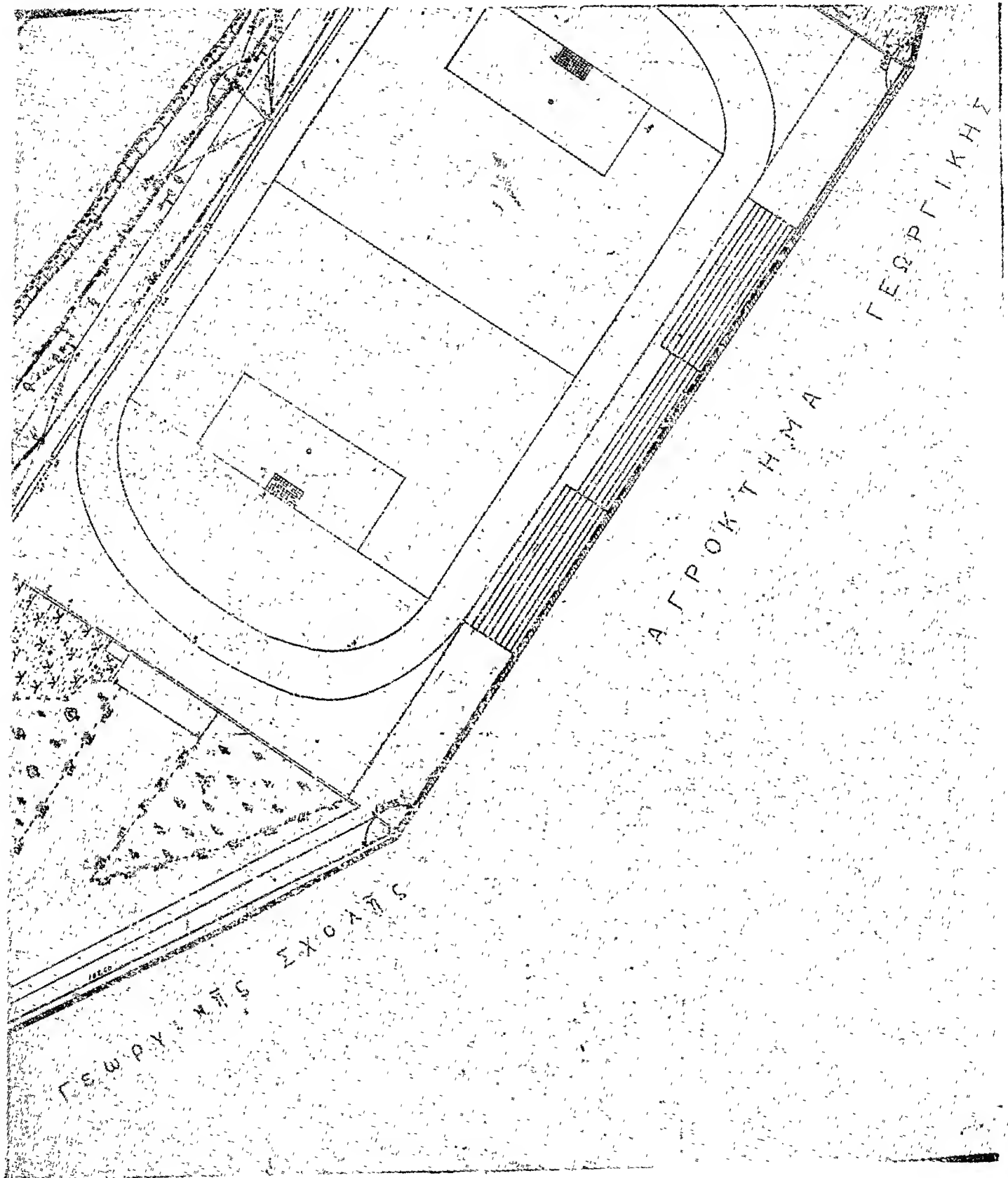
Ἡ Ἐπιτροπὴ

Ὁ Πρόεδρος

(ὕπογραφα)

Τὰ Μέλη

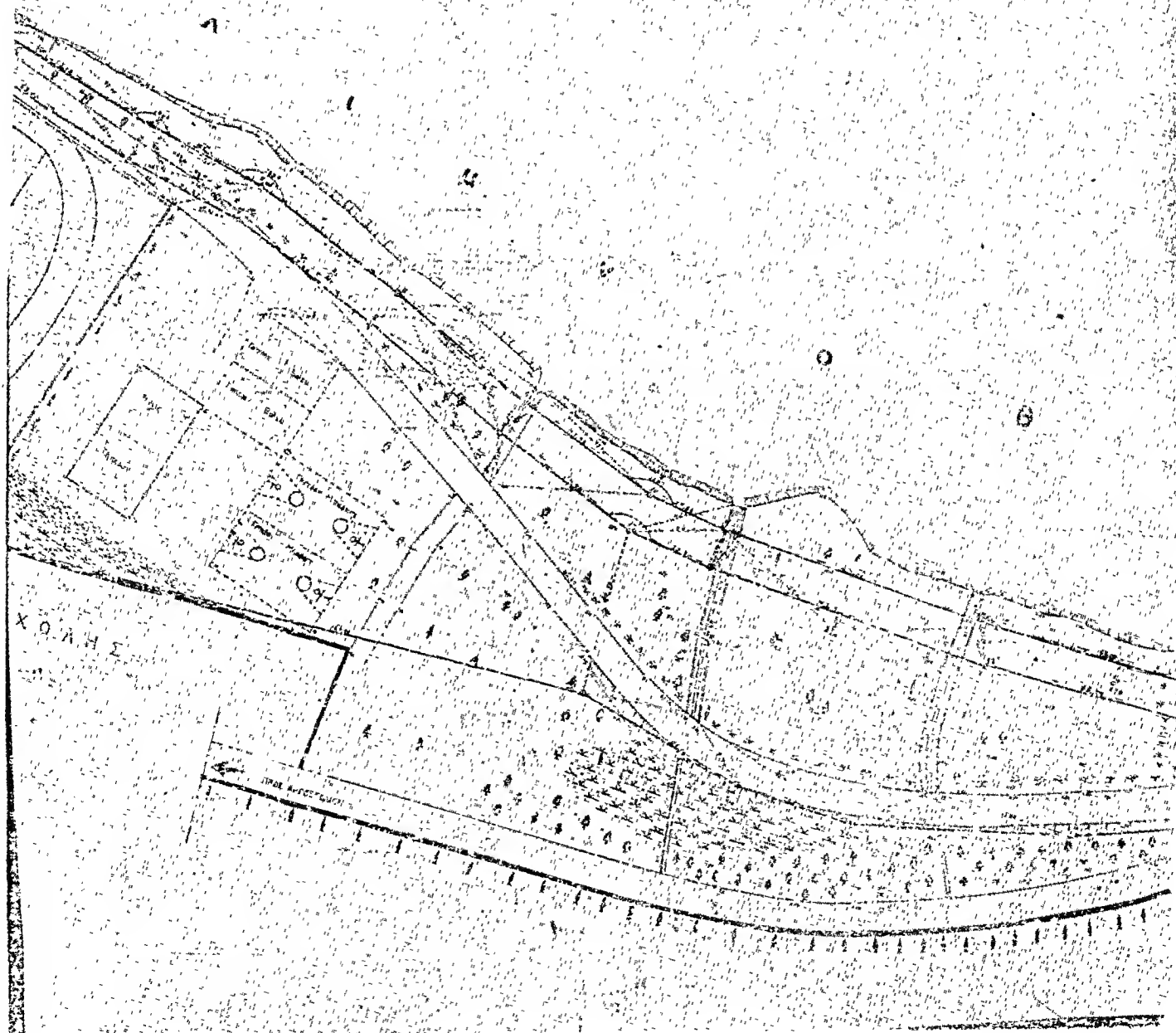




## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΔΙ' ΕΚΤΕ

ΠΕΡΙΟΥ

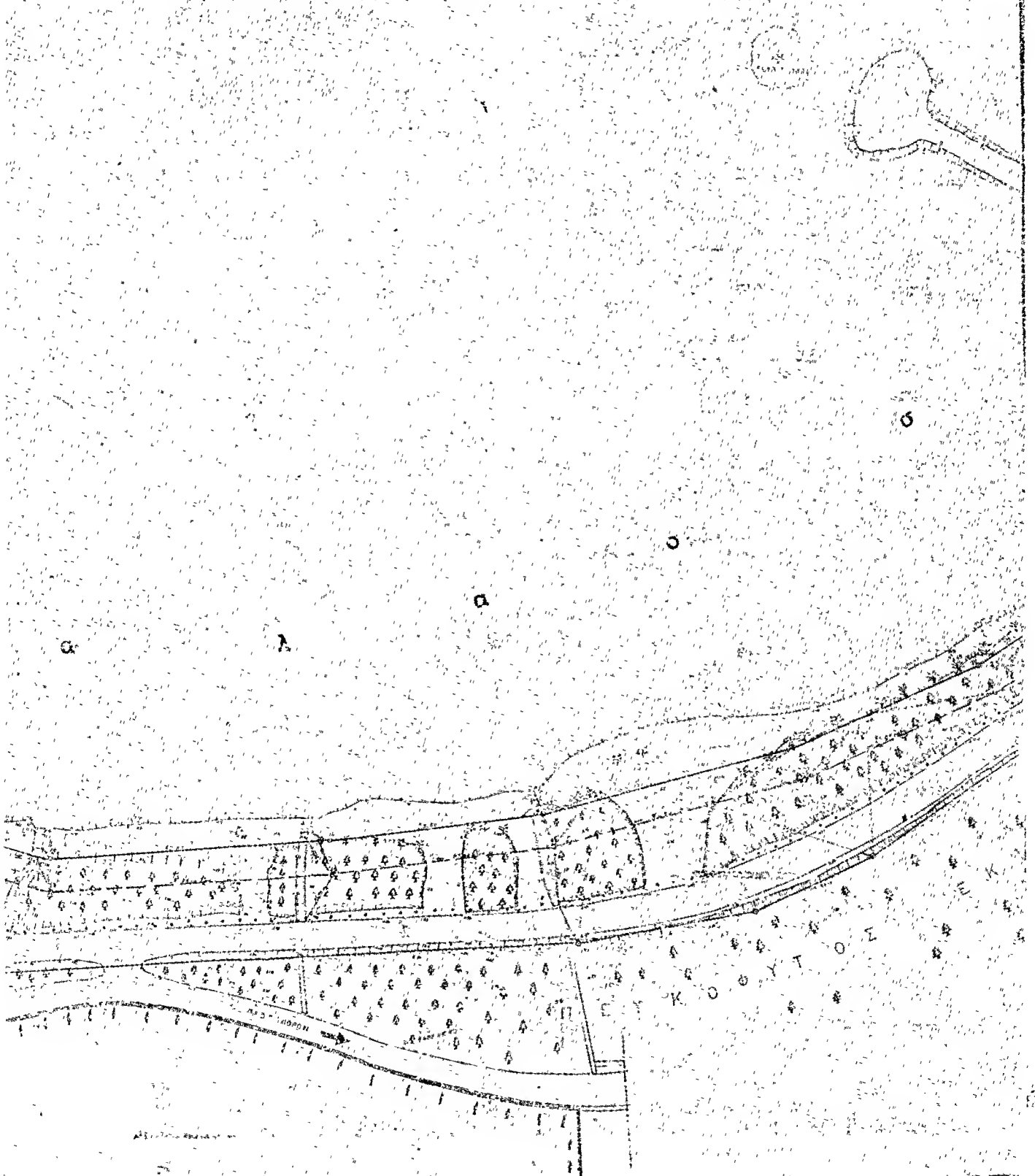


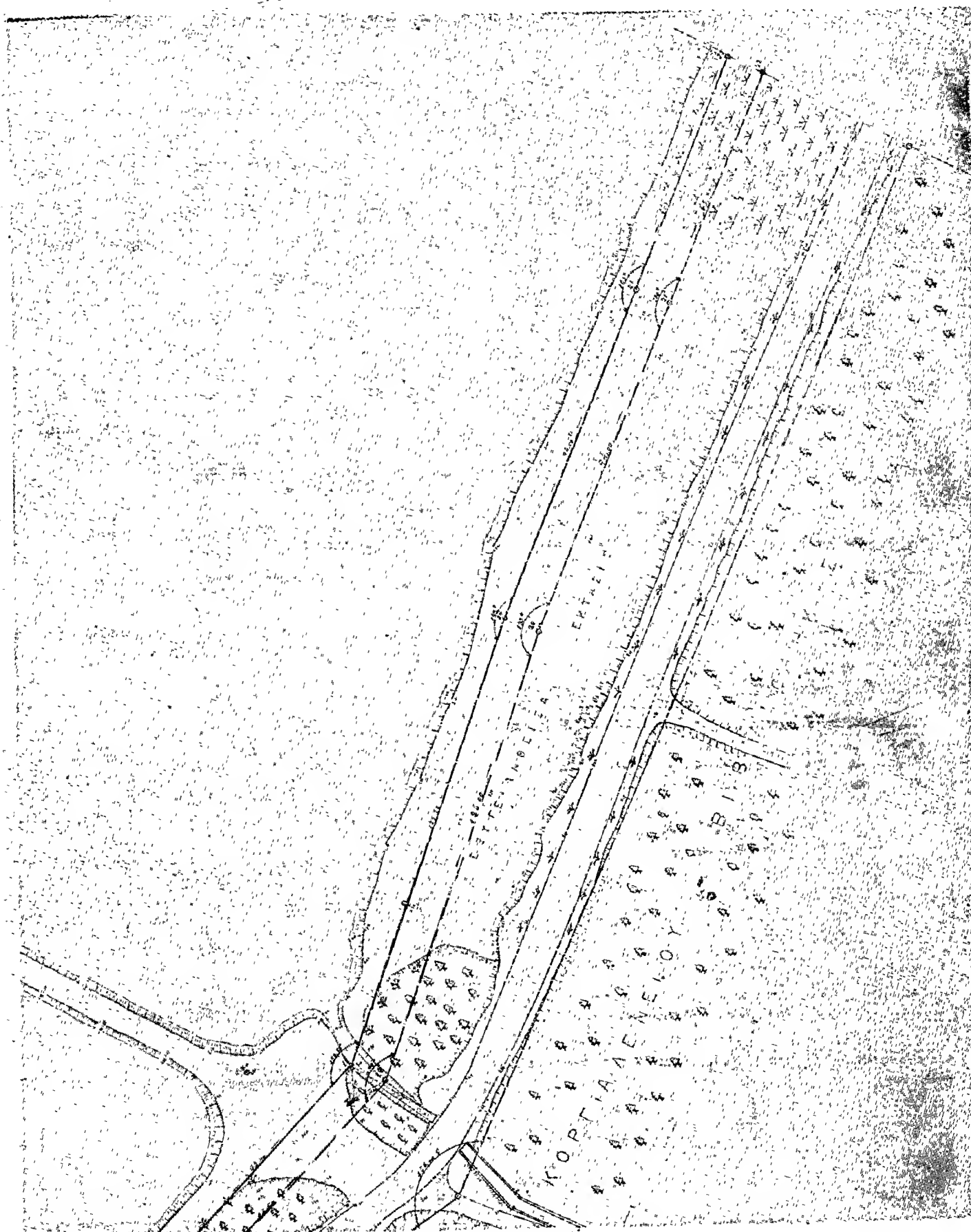
## Ν ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΣ ΤΑ ΕΡΓΑ ΕΞΥΓΙΑΝΣΕΩΣ ΤΗΣ

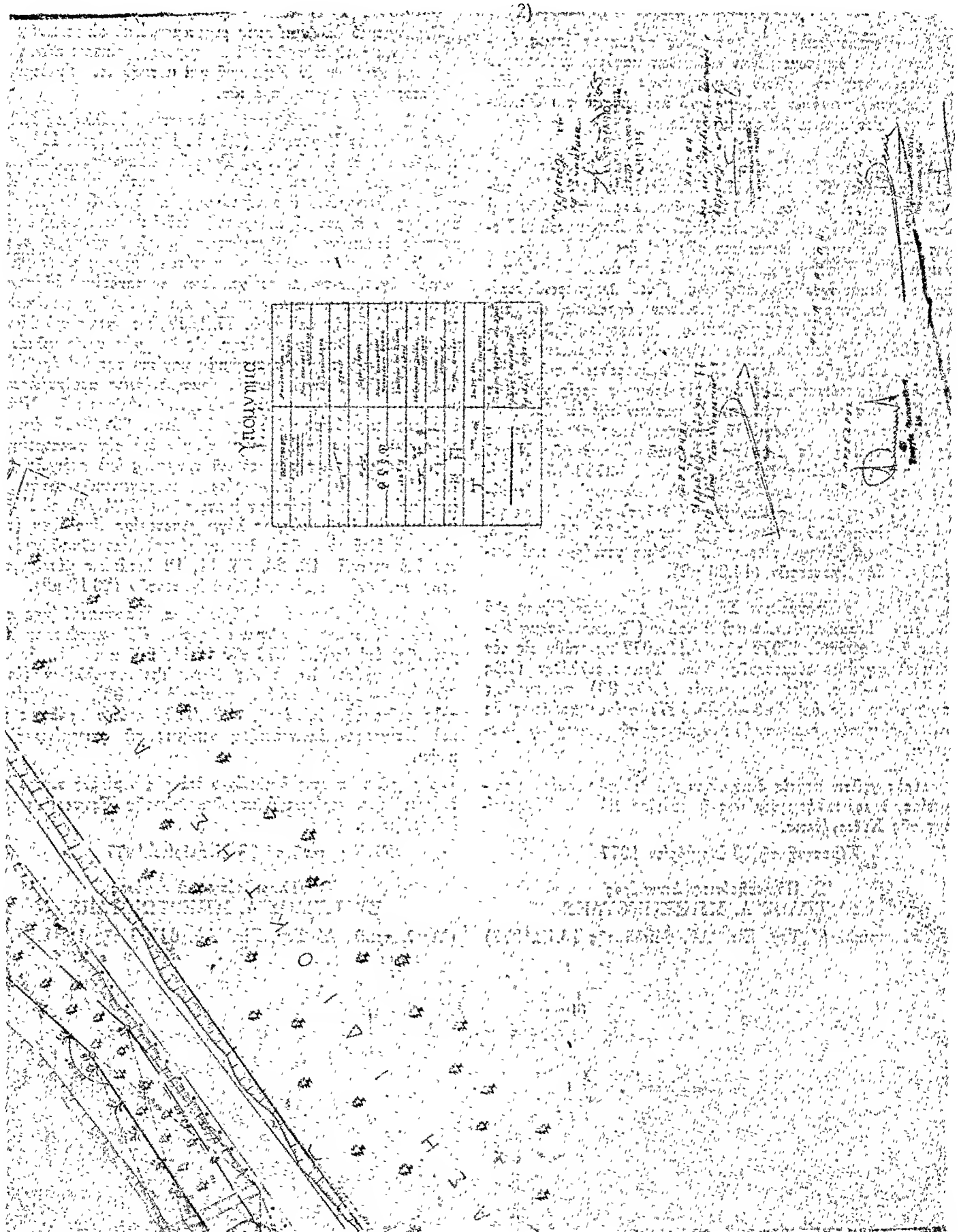
ΚΟΥΤΑΒΟΥ  
ΚΑΜΑΕ-2500

Ε. Π. Α. Τ. Η. Ρ. Η. Η.  
 Η διαγράμμιση αυτή, η οποία είναι  
 η πρώτη φάση της μελέτης, έχει  
 σκοπό να δείξει την γενική  
 διάταξη των έργων, χωρίς να  
 περιλαμβάνει λεπτομέρειες  
 κατασκευής.









# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων κατόπιν ἀναλογισμοῦ (περίπτωσις τὸ πρῶτον διανοιγομένης ὁδοῦ) οἰκοπεδικῶν τμημάτων καίμενων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιάς.

Ὁ Δημήτριος Κυρέζης τοῦ Ἀθανασίου, ὑπάλληλος Ν.Π. Δ.Δ., κάτοικος Κομοτηνῆς (ὁδὸς Γ. Κονδύλη ἀριθ. 11), κατέβηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ Ἐμμανουὴλ Ξανθοπούλου, κατοικοῦ Κομοτηνῆς, φαινομένου ἰδιοκτῆτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 7 ἰδιοκτησίας καίμενης ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28 ΟΤ καὶ πρασιάς δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἢ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου ἢ ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων ἀρμοδίως δραχμὰς τεσσαράκοντα τέσσαρας χιλιάδας ὀκτακοσίας ὀγδοήκοντα (44.880), ὡς καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν καθορίζεσθαι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 77/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) ἀνὰ μέτρον τετραγωνικὸν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ, τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ροδόπης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 39738/75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης καὶ δὴ ἀναλογισμὸν ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκοπέδων (ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 23, 24, 34, 55, 23 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δέκα τεσσάρων καὶ ἐνεκτικῶν ἑξὶ ἑκατοστῶν (14,96 μ<sup>2</sup>).

Τὸ ἐκδοθὲν Γραμματίον Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ὑποκατάστημα Κομοτηνῆς) ὑπ' ἀριθ. 12977 τῆς 14.11.1977 κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Κων. Τριανταφυλλίδην (ὁδὸς Ὁθωνος—Χαρ. Τρικοῦπη γωνία ἀριθ. 83) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 8635/1977 τοῦτου πράξεως ἥς καὶ ἀντίγραφον ἐκοινοποιήθη νομίμως τῷ φαινομένῳ ἰδιοκτήτῃ.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθῆτω νομίμως ἢ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 18 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΙΝΟΥΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰς. ἈΔ. 64955 τῆς 16.12.1977)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω τακτοποιήσεως διὰ προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων οἰκοπέδων (περίπτωσις ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικῶν τμημάτων καίμενων ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 28 καὶ πρασιάς.

Ὁ Δημήτριος Κυρέζης τοῦ Ἀθανασίου, ὑπάλληλος Ν.Π. Δ.Δ., κάτοικος Κομοτηνῆς (ὁδὸς Γ. Κονδύλη ἀριθ. 11), κατέβηκεν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ὑπὲρ τοῦ Νικολάου Τζιγραιτζή, κατοικοῦ Κομοτηνῆς, φαινομένου ἰδιοκτῆτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 3 ἰδιοκτησίας καίμενης ἐν Κομοτηνῇ καὶ μεταξὺ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 28 ΟΤ καὶ πρασιάς δικαιούχου ἀποζημιώσεως ἢ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου ἢ ἀναγνωρισθησομένων τοιούτων ἀρμοδίως δραχμὰς ἑκατὸν ὀγδοήκοντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ἑξήκοντα (185.460), ὡς καταβλητέαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν καθορίζεσθαι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 77/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, εἰς δραχμὰς τρεῖς χιλιάδας (3.000) ἀνὰ μέτρον τετραγωνικὸν κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 7/1975 πράξεως ἀναλογισμοῦ, τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ροδόπης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 39738/75 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης, τὸ μὲν διὰ τὴν τακτοποίησιν λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 10, 11, 12, 13, 10 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν τριάκοντα ἑπτὰ καὶ τριάκοντα τέσσαρα ἑκατοστῶν (37,34 μ<sup>2</sup>), τὸ δὲ διὰ ἀναλογισμὸν ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας οἰκοπέδων (περίπτωσις ὁδοῦ τὸ πρῶτον διανοιγομένης) οἰκοπεδικοῦ τμήματος ὑπὸ στοιχεῖα 12, 23, 55, 11, 12 ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι ἑξὶ καὶ δέκα ἑκατοστῶν (26,10 μ<sup>2</sup>).

Τὸ ἐκδοθὲν Γραμματίον Συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Ὑποκατάστημα Κομοτηνῆς) ὑπ' ἀριθ. 12978 τῆς 14.11.1977 κατετέθη εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Κων. Τριανταφυλλίδην (ὁδὸς Ὁθωνος—Χαρ. Τρικοῦπη γωνία ἀριθ. 83) συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 8634/1977 τοῦτου πράξεως ἥς καὶ ἀντίγραφον ἐκοινοποιήθη νομίμως τῷ φαινομένῳ ἰδιοκτήτῃ.

Πρὸς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, δημοσιευθῆτω νομίμως ἢ παροῦσα διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 18 Νοεμβρίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Α. ΜΠΕΡΤΙΝΟΥΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Ταμ. Εἰς. ἈΔ. 64956 τῆς 16.12.1977)